

STANDARD 11-22

DOTYCZY:

Algorytm wyliczania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o.

TREŚĆ:

I. Zasady ustalania wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu

1. Wynagrodzenie przysługuje tylko właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości.
2. Wyliczenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oparto na propozycji zawartej w projekcie ustawy o korytarzach przesyłowych- Projekt z dnia 06.06.2012 wersja 4.9
3. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu **SP** (zł.) Spółka oblicza jako iloczyn:

$$SP (zł) = WG \times K \times P$$

gdzie: **WG**- wartość gruntu przed ustanowieniem służebności przesyłu =
SN x U x Z x M gdzie:

- **SN zł/m²** – średnia wartość metra kwadratowego nieruchomości rolnej dla gruntów ornych słabych – klasy V i VI, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - wartość średnia dla Polski.

Uwaga: wartość *SN* należy uaktualniać raz, na kwartał na podstawie danych ogłaszanych na stronie internetowej: www.arimr.gov.pl

- **U (Tab.1)** - właściwy wskaźnik wartości grupy użytku gruntowego, różnicującego wartość gruntu położonego w pasie eksploatacyjnym w zależności od: zakwalifikowania użytku gruntowego do jednej z grup zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tab.1

Lp.	Kategoria	Wskaźnik podstawowy	Wskaźnik dla kategorii 1 i 2 o nierolniczych i nieleśnych kierunkach zagospodarowania ustalonych w studium zagospodarowania	Wskaźnik dla kategorii 1 i 2 przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w planie miejscowym lub objętych zgodą rolną
1.	Użytki rolne	0,7	1,9	12,7
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	1,2	1,9	12,7
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	13,9	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- **Z** - wskaźnik różnicujący wartość gruntu położonego w pasie eksploatacyjnym, w którego granicach zlokalizowana jest nieruchomość, ustalony na podstawie wielkości produktu krajowego brutto przypadającego na osobę w województwie warmińsko-mazurskim **Z = 1,13**
- **M** - właściwy wskaźnik w odniesieniu do gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta od 100 do 500 tys. mieszkańców **M=5,8**
- **K = 0,30** - Wskaźnik korygujący – jako ułamek wartości gruntu położonego w obszarze pasa eksploatacyjnego, określony dla urządzenia przesyłowego podziemnego, jeżeli elementem urządzenia przesyłowego będzie urządzenie naziemne np. hydrant, to wartość obszaru zajętego przez to urządzenie wyniesie 100% wartości 1m² gruntu, na którym umieszczono to urządzenie **K = 1**
- **P** – powierzchnia pasa eksploatacyjnego = iloczynowi długości posadowionej na danej nieruchomości sieci wod-kan (wyrażonej w metrach) i szerokości pasa eksploatacyjnego 3 m (tj. 1,5 m z każdej strony od osi posadowionej sieci).

PODSTAWA:

1. Ustawa z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy –Kodeks Cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 116 poz. 731
2. Decyzja Zarządu Spółki z dnia 11.06.2019 r.