

STANDARD 11 - 22

DOTYCZY:

Wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o..

TREŚĆ:

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Rozdział III Służebność przesyłu, art. 305¹ Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu), oraz zgodnie z art. 305² § 1. Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem. § 2. Jeżeli przedsiębiorca odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna do korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.
2. W przypadku zwrócenia się przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego do PWiK Sp. z o.o. o zawarcie umowy służebności przesyłu na sieciach należących do Spółki za odpowiednim wynagrodzeniem, zleca się wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość ww. wynagrodzenia.
3. Operat szacunkowy zleca się osobie posiadającej uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, który jest wykonywany w terminie 21 dni liczony od dnia przesłania rzeczoznawcy zlecenia.
4. Komplet dokumentu wraz z operatem szacunkowym przedkłada się do decyzji Zarządu Spółki.
5. Do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu przyjmuje się powierzchnię pasa eksploatacyjnego o szerokości po 1,5 m z każdej strony od skrajni posadowionej sieci.

PODSTAWA:

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184.
2. Wniosek do decyzji Zarządu Spółki Nr 096/26 z dnia 13.04.2026r.