

**Umowa nr/N
o pełnienie nadzoru technicznego
nad budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
zawarta w dniu.....**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 162.586.000 zł, posiadającym certyfikat systemu zarządzania jakością (PN- EN ISO 9001:2015); bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2024) oraz ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015), reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **PWiK Sp. z o.o.**

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....

- zwaną w dalszej treści umowy **Inwestorem**

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron niniejszej umowy, budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w rejonie ulicy w Olsztynie zwanych w dalszej części umowy siecią oraz sprawowania przez PWiK Sp. z o.o. nieodpłatnie nadzoru technicznego nad budową sieci przez Inwestora.
2. Budowa sieci wod.-kan. nastąpi na podstawie umowy dotyczącej realizacji inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnej nr: zawartej w dniu ____ r. przez strony umowy oraz zgodnie z warunkami technicznymi nr z ____ r. i uzgodnionym projektem technicznymi nr z ____ r.

**§ 2
Termin realizacji**

1. Do budowy sieci Inwestor może przystąpić, jeżeli właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał odpowiednią zgodę na jego realizację.
2. **Inwestor, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczy do PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie podpisaną niniejszą umowę o pełnienie nadzoru technicznego uzupełniając zapisy § 3 pkt. 1 i 2 i zawiadomi inspektora nadzoru ze strony PWiK Sp. z o.o. o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.**

**§ 3.
Wykonawca**

1. **Inwestor oświadcza, że budowę sieci będzie realizował wykonawca:**

.....
.....

NIP:REGON:KRS:

2. Do nadzoru nad budową sieci Inwestor upoważnia kierownika robót Pana/Panią:

.....

Uprawnienia budowlane nr....., tel.....

§ 4.

Nadzór techniczny

1. W imieniu Spółki osobą pełniącą nadzór techniczny nad budową sieci będzie:
.....
2. Do zadań osoby pełniącej nadzór techniczny należy sprawdzenie prawidłowości realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, uzgodnioną przez Spółkę dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i warunkami umowy.
3. Osoba pełniąca nadzór techniczny:
 - a. potwierdza otrzymanie przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę
 - b. sprawdza prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnioną dokumentacją techniczną, a w przypadku stwierdzenia odstępstw wnioskuje o ich usunięcie;
 - c. potwierdza wykonanie robót zgłoszonych przez Inwestora lub upoważnionego wykonawcę;
 - d. dokonuje sprawdzenia dokumentów budowy.

§ 5.

Odbiory

1. Szczegółowy zakres działań związanych z odbiorami, określa protokół kontroli i odbioru mający zastosowanie w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.
2. Inwestor zobowiązuje się do zgłoszenia robót do odbiorów częściowych osobie pełniącej nadzór techniczny ze strony PWiK Sp. z o.o. na poszczególnych etapach prowadzenia inwestycji, o której mowa w § 1 pkt. 1. Niezgłoszenie robót do odbiorów częściowych skutkować może nieprzyjęciem sieci na stan majątkowy PWiK Sp. z o.o.
3. Po zakończeniu robót Inwestor i wykonawca podpisują protokół kontroli i odbioru technicznego sieci, a osoba pełniąca nadzór techniczny potwierdza zgodność wykonania sieci z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi i uzgodnioną przez Spółkę dokumentacją techniczną.
4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK Sp. z o.o. dokumentu z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu w zakresie użytkowania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Inwestor, w terminie trzech miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru technicznego końcowego sieci, przekaze Spółce kopię powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci.
6. Jeżeli Inwestor uchybi postanowieniom § 5 ust. 4 Spółka, po uprzednim wezwaniu Inwestora, zleci wykonanie materiałów, o których mowa w § 5 ust. 4, osobie trzeciej na koszt Inwestora.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Inwestor jest zobowiązany do zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska i rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i ppoż.
3. Inwestor oświadcza, że jest wyłącznie odpowiedzialny z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich związanych z budową sieci, a także za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z budową sieci. W przypadku skierowania do Spółki jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, Inwestor, zobowiązuje się je zaspokoić w całości, a gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Spółkę, zobowiązuje się, w terminie do siedmiu dni od otrzymania wezwania, zwrócić Spółce zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione przez Spółkę koszty z tym związane.
4. Sprawy sporne będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
5. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana osoby pełniącej nadzór techniczny nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie oświadczenia złożonego drugiej stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia jest przedstawiciel Spółki lub Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.

7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) ustawa – Kodeks cywilny;
 - 2) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 2170);
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7.

Ochrona danych osobowych

1. PWiK Sp. z o.o. informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, PWiK Sp. z o.o. działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
 - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 797 606 557e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
 - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia ;
 - 5) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdyż uznana Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
 - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
 - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
 - 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
 - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

Inwestor

PWiK Sp. z o.o.