

Umowa o realizację inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnej
Nr

zawarta w Olsztynie w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510620050, kapitał zakładowy: 162.586.000 zł, posiadającym certyfikat systemu zarządzania jakością (PN- EN ISO 9001:2015); bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2024) oraz ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015), reprezentowanym przez:

.....

- zwanym w dalszej części umowy **PWiK Sp. z o.o.**

a

....., reprezentowaną przez:

.....

- zwaną w dalszej treści umowy **Inwestorem**.

§1

1. **Uchwała Rady Miasta** Nr z dnia r. nie przewiduje w „Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wod.-kan. na lata”, realizacji inwestycji dotyczącej budowy sieci wod.-kan. w rejonie **ulicy** w **Olsztynie**.
2. **Inwestor**, z uwagi na własne plany inwestycyjne, zobowiązuje się do zrealizowania z własnych środków inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej DN mm o dł. około mb i sieci wodociągowej DN mm o dł. około ... mb. Przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie na potrzeby przy ul. w Olsztynie, **dz. obr.**
3. **Inwestor** zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji, o której mowa w ust. 2 do r., tj. uzyskania podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego sieci.
4. Nietrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 3 będzie skutkowało wygaśnięciem umowy z dniem r.
5. Inwestor oświadcza, że sieć wybudowana zostanie na działkach nr obr. ..., których właścicielem są:,
6. Inwestor zobowiązuje się do przedstawienia oświadczenia woli o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. na nieruchomości oznaczonej nr obr. w formie aktu notarialnego z wpisem służebności do księgi wieczystej. Na okoliczność ustanowienia służebności przesyłu zostanie zawarta odrębna umowa, w której zostaną określone szczegóły ustanowienia przedmiotowego prawa.

7. **Inwestor** oświadcza, że projekt budowlany dla inwestycji wymienionej w ust. 2 zostanie wykonany na koszt Inwestora. W razie niewykonania przedmiotu umowy, PWiK Sp. z o.o. nie ma obowiązku zwrotu kosztów wykonania projektu budowlanego.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, **Inwestor** zobowiązuje się do podpisania umowy o pełnienie nieodpłatnego nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy. Nadzór prowadzony będzie przez pracownika PWiK Sp. z o.o.
10. Szczegóły nadzoru ujęte zostały w umowie, o której mowa w ust. 9.
11. Przebieg sieci, o których mowa w ust. 2 zaznaczony został na mapie, która jest integralnym załącznikiem do niniejszej umowy.
12. **Inwestor** oświadcza, że udziela PWiK Sp. z o.o. pozwolenia na kontrolę przedmiotowej inwestycji w dowolnym czasie jej trwania.
13. **Inwestor** zobowiązuje się do informowania PWiK Sp. z o.o. o odbiorach robót i zawiadomieniu o ich terminach.
14. Za zakończenie inwestycji, o której mowa w ust. 2 uważa się dokonanie przez przedstawicieli PWiK Sp. z o.o. odbioru technicznego końcowego wykonanych robót, dostarczenie do PWiK Sp. z o.o. dokumentu z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu, w zakresie użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, dostarczenia do PWiK Sp. z o.o. kopii decyzji ZDZiT dotyczącej zgody na zajecie pasa drogowego niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działek nrobr.
15. **Warunkiem rozliczenia finansowego inwestycji, o której mowa w ust. 2 będzie podpisanie umowy o pełnienie nieodpłatnego nadzoru technicznego, o której mowa w ust. 9, wypełnienie zapisu ust. 6 oraz dostarczenie dokumentów, o którym mowa w ust. 14.**
16. **Inwestor** oświadcza, że sieci, o których mowa w ust. 2, przekaże odpłatnie na własność dla PWiK Sp. z o.o. oświadczeniem złożonym na piśmie, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 15, za kwotę zł netto (słownie:).
17. W roku PWiK Sp. z o.o. dokona zapłaty za przekazaną sieć, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do PWiK Sp. z o.o. faktury* wystawionej przez Inwestora na następujący numer bankowy:
.....
18. Inwestor oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana. *
19. PWiK Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art.108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (DZ Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014 r.)”.
20. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 16, wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2.

***dot. płatników podatku VAT**

21. **Po zakończeniu inwestycji, o której mowa w ust. 14, oraz połączeniu wybudowanej sieci z sieciami PWiK Sp. z o.o. i dokonaniu zapłaty zgodnie z ust. 17, PWiK Sp. z o.o. będzie uprawniona do dysponowania infrastrukturą powstałą w wyniku zrealizowania ww. inwestycji, w tym do wydawania warunków technicznych i dokonywania przyłączenia kolejnych odbiorców do przedmiotowej sieci.**
22. Odbiór techniczny przyłączy wod.-kan. będzie możliwy po uregulowaniu płatności zgodnie z ust. 17.
23. **Inwestor udziela PWiK Sp. z o.o. 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i odebrany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem złożenia przez Inwestora pisemnego oświadczenia o przekazaniu sieci na własność PWiK Sp. z o.o., o którym mowa w ust. 16 niniejszej umowy.**
24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
25. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
26. W razie ewentualnych sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla PWiK Sp. z o.o.
27. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 2

1. PWiK Sp. z o.o. informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE nr 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.*
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, PWiK Sp. z o.o. działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
 - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 797 606 557 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
 - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
 - 5) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
 - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
 - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
- 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
 - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.

Inwestor

PWiK Sp. z o.o.